2020年金华市区房屋重置价格

房屋重置价格是指按照上一年度的建筑技术、工艺水平、土地费用、建筑材料价格、人工费用等条件，重新建造与现有同类结构、式样、质量标准及使用功能相同房屋的平均价格。现将2020年测算的金华市区房屋的前期工程费、建筑安装工程费、小区内配套设施费的参考价格公布如下。  
一、前期工程费 单位： 元/平方米

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 结构  建筑类型 | 混合、砖木、其它 | 框架剪力墙结构、框架结构、钢结构 | |
| 一般小区 | 中高档规模小区 |
| 民用建筑 | 93 | 115 | 180 |
| 工业建筑 | 40 | 65 | |

前期工程费用包含招标代理服务费、工程造价咨询服务费、竣工验收时必须发生的各项检测费和验收费、前期测绘费等建设管理其他费，工程监理费，勘察设计费、环境影响评价费、节能评估费、场地准备及临时设施费、高可靠性供电费等。

1. 建筑安装工程费

**(详见附件）**

1. 小区配套费

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 等级 | 元/平方米 | 基准条件 |
| 好 | 360 | 排屋、别墅占比25%以上，配套完善，低容积率的高档小区 |
| 较好 | 318 | 配套完善的高层、中高层、多层中高档小区，容积率符合要求 |
| 一般 | 180 | 配套一般的非规模小区 |

小区配套费包含：道路、景观绿化、室外给排水、电力、燃气、路灯照明、消防、有线电视、弱电、智能安保、信报箱、交通设施、标识标牌等。配套不齐全的房屋及厂房的配套费按实际发生情况计算。

四、房屋重置价格

由各专业机构根据房屋的结构类型、配套设施及使用情况进行评估计价。