**行政执法依据**

目前，浙江省住房与城乡建设系统现行有效的法律、法规、规章主要有212部。分为专业法律、法规、部门规章、政府规章和规范政府共同行政行为的法律。具体内容如下：

**一、规范共同行政行为的法律、法规、规章（约26部）**

1、中华人民共和国宪法

2、中华人民共和国行政诉讼法

3、中华人民共和国行政复议法

4、[中华人民共和国国家赔偿法](http://www.cin.gov.cn/law/other/2000111606-00.htm)

5、中华人民共和国行政处罚法

6、中华人民共和国行政许可法

7、中华人民共和国行政监察法

8、[中华人民共和国立法法](http://www.cin.gov.cn/law/other/2000111617-00.htm)

9、中华人民共和国民法典

10、国家赔费用管理办法

11、中华人民共和国行政复议法实施条例

12、政府信息公开条例

13、信访条例

14、国务院关于罚款与罚款收缴分离实施办法

15、违反行政事业性收费和罚没收入两条线管理规定行政处分暂行规定

16、行政执法机关移送涉嫌犯罪案件的规定

17、国务院对确需保留的行政审批项目设定行政许可的决定

18、浙江省信访条例

19、中华人民共和国行政监察实施条例

20、国务院全面推进依法行政实施纲要

21、浙江省县级人民政府行政执法监督条例

22、浙江省行政处罚听证程序实施办法

23、浙江省行政执法证件管理办法

24、浙江省行政规范性文件备案审查规定

25、浙江省行政许可监督检查办法

26、浙江省城市管理相对集中行政处罚权条例

**二、规范行业管理行为的法律、法规、规章（约186部）**

 **（一）法律（约12部）**

1、中华人民共和国城乡规划法

2、中华人民共和国城市房地产管理法

3、中华人民共和国建筑法

4、中华人民共和国抗震减灾法

5、中华人民共和国招标投标法

6、中华人民共和国测绘法

7、中华人民共和国水污染防治法

8、中华人民共和国固体废物污染环境防治法

9、中华人民共和国安全生产法

10、中华人民共和国标准化法

11、中华人民共和国节约能源法

12、[中华人民共和国土地管理法](http://www.cin.gov.cn/law/other/2000111612-00.htm)

**（二）行政法规（约28部）**

1、村庄和集镇规划建设管理条例

2、中华人民共和国注册建筑师条例

3、建设工程质量管理条例

4、建设工程勘察设计管理条例

5、企业职工伤亡事故报告和处理规定

6、建设工程安全生产管理条例

7、安全生产许可证条例

8、城市房地产开发经营管理条例

9、城市房屋拆迁管理条例

10、物业管理条例

11、外商投资开发经营成片土地暂行管理办法

12、城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例

13、住房公积金管理条例

14、国有土地上房屋征收与补偿条例

15、风景名胜区条例

16、历史文化名城名镇名村保护条例

17、城市市容和环境卫生管理条例

18、城市道路管理条例

19、城市供水条例

20、城市绿化管理条例

21、城镇燃气管理条例

22、民用建筑节能条例

23、标准化实施条例

24、建设工程安全生产管理条例

25、安全生产许可证条例

26、生产安全事故报告和调查处理条例

27、国务院关于特大安全事故行政责任追究的规定

28、特种设备安全监察条例

**（三）地方性法规（约23部）**

1、浙江省建设工程勘察设计管理条例

2、浙江省建筑业管理条例

3、浙江省建设工程质量管理条例

4、浙江省建设工程监理管理条例

5、浙江省招标投标管理条例

6、浙江省房地产开发管理条例

7、浙江省城市房屋产权产籍管理条例

8、浙江省房屋租赁管理条例

9、浙江省城市房屋拆迁管理条例

10、浙江省住房公积金条例

11、浙江省城乡规划条例

12、浙江省村镇规划建设管理条例

13、浙江省历史文化名城保护条例

14、浙江省风景名胜区条例

15、浙江省物业管理条例

16、浙江省燃气管理条例

17、浙江省安全生产条例

18、浙江省水污染防治条例

19、浙江省特种设备安全管理条例

20、浙江省城市市容和环境卫生管理条例

21.金华市城市绿化条例
22.金华市传统村落保护条例
23.金华市物业管理条例
**（四）部门规章（约100部）**

1、[工程造价咨询企业管理办法](http://www.cin.gov.cn/law/depart/2006041903.htm)

2、[房屋建筑工程抗震设防管理规定](http://www.cin.gov.cn/law/depart/20060221303.htm)

3、[注册监理工程师管理规定](http://www.cin.gov.cn/law/depart/20060221302.htm)

4、[城市规划编制办法](http://www.cin.gov.cn/law/depart/2006021404.htm)

5、[城市蓝线管理办法](http://www.cin.gov.cn/law/depart/2006021403.htm)

6、[城市黄线管理办法](http://www.cin.gov.cn/law/depart/2006021301.htm)

7、建筑领域推广应用新技术管理规定

8、[房地产估价机构管理办法](http://www.cin.gov.cn/law/depart/2005102601.htm)

9、[建设工程质量检测管理办法](http://www.cin.gov.cn/law/depart/2005093004.htm)

10、[城市](http://www.cin.gov.cn/law/depart/2005072604.htm)地下管线工程档案管理办法

11、市政公用设施抭灾设防管理规定

12、[城镇体系规划编制审批办法](http://www.cin.gov.cn/law/depart/2005041101.htm)

13、[勘察设计注册工程师管理规定](http://www.cin.gov.cn/law/depart/2005031501.htm)

14、[城市地下管线工程档案管理办法](http://www.cin.gov.cn/law/depart/2005031701.htm)

15、城市道路照明设施管理规定

16、[房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法](http://www.cin.gov.cn/law/depart/2004090211.htm)

17、[城市动物园管理规定](http://www.cin.gov.cn/law/depart/2004090602.htm)

18、[城市供水水质管理规定](http://www.cin.gov.cn/law/depart/2004090601.htm)

19、建设部关于修改《城市商品房预售管理办法》的决定

20、城市房屋白蚁防治管理规定

21、城市危险房屋管理规定

22、建筑施工企业安全生产许可证管理规定

23、城市房屋修缮管理规定

24、市政公用事业特许经营管理办法

25、物业管理企业资质管理办法

26、房屋建筑和市政基础设施工程施工分包管理办法

27、《外商投资城市规划服务企业管理规定》的补充规定

28、《外商投资建设工程设计企业管理规定》的补充规定

29、外商投资建筑业企业管理规定的补充规定

30、廉租住房保障办法

31、城市紫线管理办法

32、城市桥梁检测和养护维修管理办法

33、城市抗震防灾规划管理规定

34、[外商投资城市规划服务企业管理规定](http://www.cin.gov.cn/law/depart/2003031001.htm)

35、[建设工程勘察质量管理办法](http://www.cin.gov.cn/law/depart/2002123001.htm)

36、[外商投资建设工程设计企业管理规定](http://www.cin.gov.cn/law/depart/2002110401.htm)

37、[外商投资建设服务企业管理规定](http://www.cin.gov.cn/law/depart/2002110101.htm)

38、[城市绿线管理办法](http://www.cin.gov.cn/law/depart/2002101401.htm)

39、[超限高层建筑工程抗震设防管理规定](http://www.cin.gov.cn/law/depart/2002082102.htm)

40、[住宅室内装饰装修管理办法](http://www.cin.gov.cn/law/depart/2002032001.htm)

41、[建设领域推广应用新技术管理规定](http://www.cin.gov.cn/law/depart/2001122802.htm)

42、[城市地下空间开发利用管理规定](http://www.cin.gov.cn/law/depart/2001122801-00.htm)

43、[建筑工程施工发包与承包计价管理办法](http://www.cin.gov.cn/law/depart/2001112302.htm)

44、房屋建筑工程抗震设防管理规定

45、工程造价咨询企业管理办法

46、注册造价工程师管理办法

47、注册建造师管理规定

48、[工程监理企业资质管理规定](http://www.cin.gov.cn/law/depart/2001092801-00.htm)

49、房屋登记办法

50、[房地产估价师注册管理办法](http://www.cin.gov.cn/law/depart/2001091003-00.htm)

51、房地产经纪管理办法

52、商品房屋租赁管理办法

53、住宅专项维修资金管理办法

54、[城市房地产转让管理规定](http://www.cin.gov.cn/law/depart/2001090703.htm)

55、[城市商品房预售管理办法](http://www.cin.gov.cn/law/depart/2001090702.htm)

56、[城市异产毗连房屋管理规定](http://www.cin.gov.cn/law/depart/2001090701.htm)

57、[建设工程勘察设计企业资质管理规定](http://www.cin.gov.cn/law/depart/2001080703-00.htm)

58、城市排水许可管理办法

59、[建筑工程施工许可管理办法](http://www.cin.gov.cn/law/depart/2001080802.htm)

60、[城市建设档案管理规定](http://www.cin.gov.cn/law/depart/2001080801.htm)

61、[房屋建筑和市政基础设施工程施工招标投标管理办法](http://www.cin.gov.cn/law/depart/2001061803-00.htm)

62、[商品房销售管理办法](http://www.cin.gov.cn/law/depart/2001041301-00.htm)

63、[建筑业企业资质管理规定](http://www.cin.gov.cn/law/depart/2001042701-00.htm)

64、[建设工程监理范围和规模标准规定](http://www.cin.gov.cn/law/depart/2001012002.htm)

65、[游乐园管理规定](http://www.cin.gov.cn/law/depart/2001031304-00.htm)

66、[城市规划编制单位资质管理规定](http://www.cin.gov.cn/law/depart/2001021303-00.htm)

67、[房产测绘管理办法](http://www.cin.gov.cn/law/depart/2001011505-00.htm)

68、[建筑工程设计招标投标管理办法](http://www.cin.gov.cn/law/depart/2000111001.htm)

69、[实施工程建设强制性标准监督规定](http://www.cin.gov.cn/law/depart/2000090601.htm)

70、[房屋建筑工程质量保修办法](http://www.cin.gov.cn/law/depart/2000071401.htm)

71、建筑起重机械安全监督管理规定

72、[房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法](http://www.cin.gov.cn/law/depart/2000041801.htm)

73、[房地产开发企业资质管理规定](http://www.cin.gov.cn/law/depart/2000041003.htm)

74、[造价工程师注册管理办法](http://www.cin.gov.cn/law/depart/2000021602-00.htm)

75、[燃气燃烧器具安装维修管理规定](http://www.cin.gov.cn/law/depart/2000013101-00.htm)

76、[已购公有住房和经济适用住房上市出售管理暂行办法](http://www.cin.gov.cn/law/depart/2000110911.htm)

77、工程建设项目招标代理机构资格认定办法

78、[建设工程勘察设计资质管理规定](http://www.cin.gov.cn/law/depart/1999012101-00.htm)

79、房屋建筑和市政基础设施工程质量监督管理规定

80、开发区规划管理办法

81、工程监理企业资质管理规定

82、[生活饮用水卫生监督管理办法](http://www.cin.gov.cn/law/depart/2000110903-00.htm)

83、城市供水水质管理规定

84、[城市居民住宅安全防范设施建设管理规定](http://www.cin.gov.cn/law/depart/2000110715.htm)

85、[建制镇规划建设管理办法](http://www.cin.gov.cn/law/depart/2000110712-00.htm)

86、[风景名胜区管理处罚规定](http://www.cin.gov.cn/law/depart/2000110709.htm)

87、[城市地下水开发利用保护管理规定](http://www.cin.gov.cn/law/depart/2000110702.htm)

88、注册建筑师条例实施细则

89、[工程建设行业标准管理办法](http://www.cin.gov.cn/law/depart/2000110619.htm)

90、[工程建设国家标准管理办法](http://www.cin.gov.cn/law/depart/2000110618-00.htm)

91、[城市国有土地使用权出让转让规划管理办法](http://www.cin.gov.cn/law/depart/2000102007.htm)

92、[建设工程施工现场管理规定](http://www.cin.gov.cn/law/depart/2000110611-00.htm)

93、[建筑安全生产监督管理规定](http://www.cin.gov.cn/law/depart/2000110609.htm)

94、[工程建设重大事故报告和调查程序规定](http://www.cin.gov.cn/law/depart/2000102011-00.htm)

95、[城市节约用水管理规定](http://www.cin.gov.cn/law/depart/2000110603.htm)

96、工程建设项目勘察设计招标投标办法

97、工程建设项目施工招标投标办法

98、工程建设项目货物招标投标办法

99、工程建设项目招标投标活动投诉处理办法

100、工程建设项目招标范围和规模标准规定

**（五）政府规章（约23部）**

1、浙江省城市建设档案管理办法

2、浙江省建设工程造价计价管理办法

3、浙江省城镇廉租住房保障办法

4、浙江省经济适用住房建设管理办法

5、浙江省城镇房屋装修管理办法

6、浙江省房屋建筑白蚁防治管理办法

7、浙江省节约用水办法

8、浙江省城市道路管理办法

9、浙江省城市建设档案管理办法

10、浙江省城市供水管理办法

11、浙江省城市绿化管理办法

17、浙江省地方标准管理法

18、浙江省建筑节能管理办法

19、浙江省建设项目安全设施监督管理办法

20、浙江省重点工程发包承包管理办法

21.金华市城市市容和环境卫生管理规定

22.金华市市区国有土地上房屋征收与补偿办法

23.金华市户外广告设置管理办法