# 金华市区2020年房屋重置价格

（修改稿）

本次房屋重置价格为本区域平均生产价格，主要内容包括：前期工程费、建筑安装工程费、小区内配套设施费。

本次房屋重置价格适用于婺城区、金东区行政辖区范围内国有土地上，需要应用房屋重置价格标准评估的房屋。

现将测算的金华市区2020年房屋重置价格公布如下。

1. 前期工程费

 单位： 元/平方米

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  结构类型建筑类型 | 砖混、砖木、其它 | 钢筋混凝土剪力墙结构三等及以下、框架结构、钢结构 | 钢筋混凝土剪力墙结构一等、二等 |
| 民用建筑 | 93 | 115 | 180 |
| 工业建筑 | 40 | 65 |  |

前期工程费用包含招标代理服务费、工程造价咨询服务费、必须发生的各项检测费、前期测绘费等建设管理其他费，工程监理费，勘察设计费、环境影响评价费、节能评估费、场地准备及临时设施费、高可靠性供电费等。

1. 建筑安装工程费

详见附件：

附件1：房屋（民用建筑）分类划等及各类房屋建安工程费；

附件2：房屋（工业建筑）分类划等及各类房屋建筑安装工程费；

附件3：分项建筑安装工程费。

1. 小区配套费

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 等级 | 元/平方米 | 基准条件 |
| 较好 | 319 | 规模小区（以9万平米规模小区为测算样本） |
| 一般 | 207 | 非规模小区 |

小区配套费包含：道路、景观绿化、室外给排水、电力、燃气、路灯照明、消防、有线电视、弱电、智能安保、交通设施、标识标牌、垃圾中转及公厕等。配套不齐全的房屋及厂房的配套费按实际发生情况计算。

1. 房屋重置价格

由各专业评估机构根据房屋的前期工程费用发生情况，房屋建筑结构类型、等级情况和所在小区配套设施情况等进行评估计价。