

金华市国有投资建设工程项目招标评标办法 (2023版)

为规范建设工程项目招标评标活动，维护国家利益、社会公共利益和招标投标人的合法权益，根据《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国招标投标法实施条例》《必须招标的工程项目规定》《浙江省招标投标条例》《浙江省人民政府关于进一步加强建设工程项目招标投标领域依法治理的意见》《浙江省房屋建筑和市政基础设施施工招标文件示范文本》等法律、法规及其他规定，结合金华市实际，制定本办法。

一、总则

(一) 本办法适用于金华市行政区域范围内依法必须招标的“全部或者部分使用国有资金投资或者国家融资”的建设工程项目招标评标。其他建设工程项目的招标评标活动可以参照本办法执行。

(二) 本评标办法包含施工、服务（勘察、设计、监理）和货物三种类型。

(三) 招标投标活动应当遵循公开、公平、公正和诚实信用的原则。

二、一般规定

(一) 技术特别复杂或具有特殊专业技术要求的项目施工总承包可以实行招标资格预审，其他的应实行招标资格后审。技术特别复杂或有特殊技术要求的项目类别详见附件11。

(二) 严禁支解发包，招标人不得将应当由一个总承包单位完成的建设工程分解成若干部分进行招标。但允许电梯、空调、医用设备、工业设备、大型配电设备等进行单独货物招标。

门、窗、卫生洁具、太阳能、热水器等其他货物应编入总承包工程量清单一起招标。

(三) 依法必须公开招标的建设工程，原则上不应设立暂估价项目。招标人确需设立暂估价项目的，暂估价和暂列金额总额不得超过合同估算价的10%。

总承包范围内暂估价项目达到法定必须招标规模标准的，应当依法进行招标。

(四) 建设项目设计招标可以根据项目特点和实际需要，采用设计方案招标或者设计团队招标。

(五) 投标人资质等级、项目负责人资格等级按照相应国家规定的最低要求设置；施工总承包招标项目不得设置专业承包资质要求。设有专业承包资质的专业工程单独发包时，应由取得相应专业承包资质的企业承担。招标项目原则上应按主要内容设置一项资质要求，当其他专业内容的造价超过总价的20%且大于200万元时，方可增设相应资质，但招标人不得排斥联合体投标人。

国家对投标人资质无要求且依法必须公开招标的施工项目，招标人可在投标人资格条件中设置企业类似业绩，但资格条件中设置的业绩规模不得超过招标项目同类指标的80%。

注册建造师不得同时担任两个及以上建设工程施工项目负责人，同一工程相邻分段发包或者分期施工的除外。

(六) 评标时，投标人信用等级、类别和项目负责人（或项目总监）的信用等级以投标截止时间前在金华市住房和城乡建设局官方网站（<http://jsj.jinhua.gov.cn/>）公布的最新信用评价结果为准。

(七) 招标人不得故意通过漏项、缺项等方式压低招标控制价。招标控制价的计价范围与招标范围应当一致，招标范围涉及包干内容的，相应费用应当计入招标控制价中。招标人应当在招标文件中公布最高投标限价。招标控制价的设定应当遵循下列原则：

1. 施工类项目招标控制价根据国家、省、市行业建设主管部门颁发的计价依据和文件规定，按照设计施工图编制，原则上不得上调或下浮。市级及以上行业主管部门有新政策或有改革试点要求的，按相关规定编制招标控制价。

2. 建筑艺术造型特殊或有其他特殊要求的危大工程，招标人在施工招标前宜先委托有资质的单位对相应施工方案进行初步设计，并经专家评审论证。招标人应当按专家认证结果合理确定招标控制价中的施工技术措施费。

3. 服务类项目最高投标限价应当根据项目概算、项目具体情况并参考行业自律规定进行编制。

4. 货物类项目设置最高投标限价的，应当根据项目概算并结合货物市场价等具体情况进行编制。

(八) 招标人不得在招标文件中对地方性材料（砂、石、砖、水泥、混凝土及其制品等）推荐品牌、产地。招标人可对市场上价格差异大的主要材料、设备划分档次，但招标文件中列举的同档次品牌原则上不得少于五个。

投标人可以直接在投标文件中确定材料、设备的具体品牌；也可以在投标文件中承诺中标后按招标人列举品牌范围购买材料、设备，在施工期间再向招标人报备具体品牌。

三、评标委员会和评标细则

（一）评标委员会由招标人依法组建，一般应从浙江省综合评标专家库中随机抽取产生，评标委员会由招标人的代表和有关技术、经济等方面的专家组成，成员人数为五人及以上单数，其中技术、经济等方面的专家不得少于成员总数的三分之二。

有下列情形之一的，不得担任评标委员会成员：

- 1.系投标人的主要负责人或者近亲属的；
- 2.系项目审批部门或者有关行政监督部门的工作人员的；
- 3.与投标人有经济或者其他利害关系，可能影响公正评审的；
- 4.法律、法规、规章规定应当回避的其他情形。

评标委员会成员有前款规定情形之一的，应当主动提出回避。未提出回避的，招标人或行政监督部门发现后应当立即终止其参与评标活动。

（二）依法组建的评标委员会设负责人的，评标委员会负责人由评标委员会成员推举产生或者由招标人确定，招标人代表不得担任评标委员会负责人。负责人应做好下列工作：

- 1.按招标文件规定对评标委员会成员进行分工；
- 2.主持对投标人的询标、表决；
- 3.提请评委成员对评审结果进行复核；
- 4.起草评标报告等。

(三) 评标委员会成员应认真研究招标文件，并至少应了解和熟悉以下内容：

1. 招标的目标；
2. 招标项目的范围和性质；
3. 招标文件中规定的主要技术要求、标准和商务条款；
4. 招标文件规定的评标标准、评标方法和在评标过程中考虑的相关因素；
5. 否决投标人的情形。

(四) 评标委员会应当根据招标文件规定的评标标准和方法，对投标文件进行系统的评审和比较。招标文件中没有规定的标准和方法不得作为评标的依据。

(五) 评标委员会推荐中标候选人。不采用评定分离招标的，评标委员会推荐1名中标候选人；采用评定分离方式招标的，中标候选人数量按《金华市建设工程项目招投标“评定分离”改革实施办法（试行）》（金资交办〔2021〕3号）相关规定执行（如相关规定有更新则按新规定执行，下同）。有出现特殊情况的，按以下原则处理：

1. 投标截止时间届满时，投标人少于3家的，招标人应当依法重新招标。

2. 有效投标人为1家时，评标委员会应否决所有投标人。

3. 有效投标人为2家时，若不采用评定分离方式招标的，评标委员会应判定投标是否明显缺乏竞争，根据判定结果，推荐1名中标候选人或否决所有投标人；若采用评定分离方式招标的，评标委

员会应否决所有投标人。

4.有效投标人为3家时，采用评定分离方式招标的，评标委员会推荐2名中标候选人；定标委员会采取票决定标法，淘汰一名票数最少的中标候选人，最终确定中标人。票数最少中标候选人出现并列时，抽签确定淘汰者。

5.有效投标人为4至5家时，采用评定分离方式招标的，评标委员会推荐3名中标候选人。

(六)评标委员会应当在对投标文件进行评审和比较后出具评标书面报告。评标报告应当由评标委员会全体成员签字，如有保留意见，可在评标报告中阐明。评标委员会成员拒绝在评标报告上签字且不陈述理由的，视为同意评标结论。对于评审过程中出现无法达成一致的争议问题，按少数服从多数的原则确定，评标委员会应对此作出书面说明并做好记录，列入档案保存。

四、其他规定

(一)招标人可以直接确定唯一的中标候选人为中标人，也可以采用评定分离的方式在数名中标候选人中确定中标人。

招标项目采用评定分离方式的，须符合以下规定：

1.招标人应根据项目实际情况向当地公共资源交易综合管理部门、行政监督部门报备后选择采用“评定分离”方式招标。

2.招标文件中规定的评定分离程序、定标具体规则等应符合《金华市建设工程项目招投标“评定分离”改革实施办法（试行）》（金资交办〔2021〕3号）的规定。

3.定标委员会从评标委员会推荐的中标候选人中通过招标文

件明确的定标方法对中标候选人进行排名。招标人应采取以下方式之一确定中标人：

(1) 票决定标法。定标委员会以直接票决或者逐轮票决等方式确定1名中标人。

①直接票决法：通过投票，取票数最多的为中标人。若中标候选人票数均未超过半数的，取票数前2名再次票决确定中标人。因并列无法确定前2名时，由定标委员会抽签确定出前2名。

②逐轮票决法：每轮淘汰1名票数最少的中标候选人，最终确定中标人。票数最少中标候选人出现并列时，抽签确定淘汰者。

该定标办法适用于所有项目。

(2) 票决抽签定标法。由定标委员会从进入票决程序的中标候选人中，以投票表决方式确定2~3名中标候选人（具体数量在招标文件中明确，但数量应当少于推荐的中标候选人数量），再以随机抽签方式确定1名中标人。因并列无法确定前2~3名时，由定标委员会抽签确定。

该定标办法适用于技术难度一般，施工方法成熟的项目。

(3) 票决集体定标法。由定标委员会从进入票决程序的中标候选人中，以投票表决方式确定2~3名中标候选人（具体数量招标文件中明确），再以集体商议方式确定中标人。票数并列时，并列者均列入集体商议。

该定标办法适用于技术特别复杂，或具有特殊专业技术要求项目或设计等服务类项目。

(二) 中标人出现下列情形之一，导致其已不符合中标条件的，

招标人重新招标:

- 1.放弃中标的;
- 2.因不可抗力无法履行合同的;
- 3.不按照招标文件要求提交履约保证金的;
- 4.被查实存在影响中标结果的违法行为的;
- 5.其他导致中标人不符合中标条件的情形。

(三) 评标结果将在公共资源交易网站公示3日(公示截止日必须为工作日),无质疑或投诉的则发出中标通知书。公示中包括以下评标结果内容:

1.评标委员会成员(采用编号表示)对各中标候选人投标文件的评分以及相关的荣誉(或业绩)等;

2.被否决投标文件的投标人名称、否决原因及其依据;

3.采用评定分离方式的,应按《金华市建设工程项目招投标“评定分离”改革实施办法(试行)》(金资交办〔2021〕3号)的规定进行评标结果公示及定标结果公示。

(四) 中标人无正当理由不与招标人订立合同或者不按照招标文件要求提交履约保证金的,取消其中标资格,投标保证金不予退还。对依法必须进行招标的项目的中标人,由有关行政监督部门责令改正,可以处中标项目金额10‰以下的罚款。

(五) 招标人不履行与中标人订立的合同的,应当返还中标人的履约保证金,并承担相应的赔偿责任;没有提交履约保证金的,应当对中标人的损失承担赔偿责任。

因不可抗力不能履行合同的,不适用前款规定。

(六) 招标人应严格执行本办法。本办法及附件规定了相关选择范围的，招标人不得进行超范围调整，不得擅自对规定的评审内容、权重、评分范围、评分分值、评标基准价确定方式等内容进行修改。本办法附件中划横线区域为招标人自设条款，招标人可以自行根据招标项目特点，设置合法合规的评审内容及标准。

(七) 本办法由金华市住房和城乡建设局负责解释。

(八) 本办法自2023年8月1日起开始实施，《关于印发金华市国有投资建设工程项目招标投标办法（2022版）的通知》（金市建〔2022〕38号）同时废止。

- 附件：1.金华市建设工程施工类评标办法 综合评估法（一）
2.金华市建设工程施工类评标办法 综合评估法（二）
3.金华市建设工程施工类评标办法 综合评估法（三）
4.金华市建设工程施工类评标办法 综合评估法（四）
5.金华市建设工程施工类评标办法 综合评估法（五）
6.金华市建设工程服务类评标办法 综合评估法（六）
7.金华市建设工程服务类评标办法 综合评估法（七）
8.金华市建设工程服务类评标办法 综合评估法（八）
9.金华市建设工程服务类评标办法 综合评估法（九）
10.金华市建设工程货物类评标办法 综合评估法（十）
11.技术特别复杂或具有特殊专业技术要求的项目类别
12.金华市适用技术标打分制项目规模表
13.答辩基本程序

附件1

金华市建设工程施工类评标办法 综合评估法（一）

适用于最高投标限价在1000万元以内建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包，最高投标限价在500万元以内的其他工程施工总承包。

评标应遵循公平、公正、科学、择优的原则。

评标工作由评标委员会负责，评标委员会由招标人依法组建。

评标委员会可以书面方式要求投标人对投标文件中含义不明确、对同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容作必要的澄清、说明或者补正。澄清、说明或者补正应以书面方式进行并不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。

一、评标程序

- （一）资信标评审；
- （二）商务标评审；
- （三）投标人总得分计算；
- （四）资格审查；
- （五）推荐中标候选人；
- （六）出具评标报告。

二、资信标评审（5分）

信用评价评分：与招标项目相同专业类别的投标人信用等级C级及以上得5分；D级得4.5分；E级得0分；未取得与招标项目相同专业类别信用等级的投标人得3.5分。

备注：暂未实施建设工程信用评价的其他工程施工总承包项目，资信标评审标准由招标人自行确定。

三、商务标评审（95分）

商务标评审是对投标文件中工程量清单的范围、数量、报价进行全面审核和对比分析。

（一）商务标符合性评审

投标人存在否决投标的情形的，商务标符合性评审不予通过，否决其投标。

（二）商务总报价评分（85分）

评标基准价的确定：

1.最高投标限价乘以调整系数作为评标基准价，即评标基准价 = 最高投标限价×调整系数（计算结果以元为单位，保留整数，小数点后第1位四舍五入）。

2.调整系数 = $(100-K)\%$ ，K为Z.XY，K值在Z.00~Z.99范围内随机抽取产生。X、Y分别从0~9中抽取；Z值范围：建筑工程为3~10的整数；市政公用工程和其他工程为5~12的整数。

Z值的确定在以下两种方法中选择：

①由招标人在招标文件中明确。

报价分的确定：投标报价等于评标基准价的得85分。偏离评标基准价的，每低于评标基准价1个百分点扣E1（E1=0.8~1.3分，由

招标人根据实际情况合理确定)，即商务总报价得分=85- | 投标报价-评标基准价 | /评标基准价×100×E1；每高于评标基准价1个百分点扣E2（E2=2×E1分），即商务总报价得分=85- | 投标报价-评标基准价 | /评标基准价×100×E2；计算结果小数点后保留2位，小数点后第3位四舍五入。计算精度保留到元，除计算差错外，评标过程中基准价保持不变。

②由招标人代表在开标现场随机抽取。

报价分的确定：投标报价等于评标基准价的得85分。偏离评标基准价的，每低于评标基准价1个百分点扣E1（E1=0.2~0.5分，由招标人根据实际情况合理确定），即商务总报价得分=85- | 投标报价-评标基准价 | /评标基准价×100×E1；每高于评标基准价1个百分点扣E2（E2=2×E1分），即商务总报价得分=85- | 投标报价-评标基准价 | /评标基准价×100×E2；计算结果小数点后保留2位，小数点后第3位四舍五入。计算精度保留到元，除计算差错外，评标过程中基准价保持不变。

计算差错，仅限于以下两种情况：（1）纯算术性四则运算差错；（2）未按约定的计算方法，多计或者少计投标人报价的。由于评标差错，导致否决投标错误，重新评标纠正等其他情况，不属于计算差错。

招标控制价下浮后作为最高投标限价的，Z值范围另行确定，但不能超出规定范围的上限。

采用现场随机抽取确定Z值的，抽取范围应为公差等于1的6个整数数列。

(三) 报价质量分 (10分)

报价质量分(10分)	<p>① 投标报价大小写不符, 扣 F 分;</p> <p>② 主要材料 (或设备) 价格表中的_____未响应招标文件要求的, 每发现一处扣 F 分;</p> <p>③ 主要材料价格表中材料 (或设备) 的价格与工料分析表内的材料报价不一致的, 每发现一处扣 F 分;</p> <p>④ 未达到废标规定的算术性错误, 每发现一处扣 F 分;</p> <p>⑤ 其他: _____。</p> <p>注: F 值由招标人在编制招标文件时从 1~3 区间内选定; 异常报价按以上评分原则进行统一扣分, 扣分总值累计大于 10 分的, 按 10 分扣。</p>
------------	---

四、投标人总得分计算

投标人总得分=资信标评分5分+商务总报价评分85分+报价质量分10分。

五、资格审查

评标委员会对投标人按总分从高到低进行推选 (如总分相同的, 以投标报价低的优先; 总分、报价都相同的由招标人代表用随机方式在开标现场确定), 并按照推选依次进行资格审查, 直至产生___个通过资格审查的投标人。

投标人存在否决投标的情形的, 资格审查不予通过, 否决其投标。

六、推荐中标候选人

评标委员会推荐通过资格审查投标人为中标候选人。

七、出具评标报告

评标委员会出具评标报告。

金华市建设工程施工类评标办法 综合评估法（二）

适用于最高投标限价在1000万元（含）至6000万元（不含）的
建筑工程施工总承包，最高投标限价在1000万元（含）至3000万元
（不含）的市政公用工程施工总承包，最高投标限价在500万元（含）
至1500万元（不含）的其他工程施工总承包。

评标应遵循公平、公正、科学、择优的原则。

评标工作由评标委员会负责，评标委员会由招标人依法组建。

评标委员会可以书面方式要求投标人对投标文件中含义不明
确、对同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容作必
要的澄清、说明或者补正。澄清、说明或者补正应以书面方式进行
并不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。

一、评标程序

- （一）商务标评审；
- （二）评审区间确定；
- （三）初步评审；
- （四）技术标评审；
- （五）资信标评审；
- （六）投标人总得分计算；
- （七）资格审查；

(八) 推荐中标候选人;

(九) 出具评标报告。

二、商务标评审 (92分)

商务标评审是对投标文件中工程量清单的范围、数量、报价进行全面审核和对比分析。投标人存在初步评审或商务标评审中否决投标的情形的, 商务标评审不予通过, 否决其投标。

商务标得分=商务总报价评分 82 分+报价质量分 10 分。

计算过程中各项评分精确到小数点后两位数 (第三位四舍五入)。

(一) 商务报价评分 (82分)

评标基准价的确定:

1.最高投标限价乘以调整系数作为评标基准价, 即评标基准价 = 最高投标限价×调整系数 (计算结果以元为单位, 保留整数, 小数点后第1位四舍五入)。

2.调整系数 = (100-K)%, K为Z.XY, K值在Z.00 ~ Z.99范围内随机抽取产生。X、Y分别从0 ~ 9中抽取; Z值范围: 建筑工程为3 ~ 10的整数; 市政公用工程和其他工程为5 ~ 12的整数。

Z值的确定在以下两种方法中选择:

①由招标人在招标文件中明确。

报价分的确定: 投标报价等于评标基准价的得82分。偏离评标基准价的, 每低于评标基准价1个百分点扣E1 (E1=0.8 ~ 1.3分, 由招标人根据实际情况合理确定), 即商务总报价得分=82- | 投标报价-评标基准价 | /评标基准价×100×E1; 每高于评标基准价1个百分

点扣E2 (E2=2×E1分)，即商务总报价得分=82- | 投标报价-评标基准价 | /评标基准价×100×E2；计算结果小数点后保留2位，小数点后第3位四舍五入。计算精度保留到元，除计算差错外，评标过程中基准价保持不变。

②由招标人代表在开标现场随机抽取。

报价分的确定：投标报价等于评标基准价的得82分。偏离评标基准价的，每低于评标基准价1个百分点扣E1 (E1=0.2~0.5分，由招标人根据实际情况合理确定)，即商务总报价得分=82- | 投标报价-评标基准价 | /评标基准价×100×E1；每高于评标基准价1个百分点扣E2 (E2=2×E1分)，即商务总报价得分=82- | 投标报价-评标基准价 | /评标基准价×100×E2；计算结果小数点后保留2位，小数点后第3位四舍五入。计算精度保留到元，除计算差错外，评标过程中基准价保持不变。

计算差错，仅限于以下两种情况：(1) 纯算术性四则运算差错；(2) 未按约定的计算方法，多计或者少计投标人报价的。由于评标差错，导致否决投标错误，重新评标纠正等其他情况，不属于计算差错。

招标控制价下浮后作为最高投标限价的，Z值范围另行确定，但不能超出规定范围的上限。

采用现场随机抽取确定Z值的，抽取范围应为公差等于1的6个整数数列。

(二) 报价质量分 (10分)

报价质	① 投标报价大小写不符，扣 F 分；
-----	--------------------

量分 (10分)	<p>② 主要材料（或设备）价格表中的_____未响应招标文件要求的，每发现一处扣 F 分；</p> <p>③ 主要材料价格表中材料（或设备）的价格与工料分析表内的材料报价不一致的，每发现一处扣 F 分；</p> <p>④ 未达到废标规定的算术性错误，每发现一处扣 F 分；</p> <p>⑤ 其他：_____；</p> <p>注：F 值由招标人在编制招标文件时从 1~3 区间内选定；异常报价按以上评分原则进行统一扣分，扣分总值累计大于 10 分的，按 10 分扣。</p>
-------------	--

三、评审区间确定

1.通过商务标评审的投标人 ≤ 30 个时，所有投标人进入评审区间；

2.通过商务标评审的投标人 > 30 个时，确定商务标得分前30个（含并列）的投标人进入评审区间，若第30个投标人商务标得分存在并列情况时，与第30个商务标得分相同投标人全数入围评审区间。

四、初步评审

评标委员会对进入评审区间的投标文件进行初步评审。若有投标人未通过初步评审的，不再替补投标人。

投标人存在否决投标的情形的，初步评审不予通过，否决其投标。

五、技术标评审

对通过初步评审的投标文件，投标人存在否决投标的情形的，

技术标评审不予通过，否决其投标。

六、资信标评审（8分或8.1分）

1.投标人的信用评价分（3分）

与招标项目相同专业类别的投标人信用等级B级及以上得3分；C级得2.5分；D级得2.0分；E级得0分；未取得与招标项目相同专业类别信用等级的投标人得1.0分。

2.项目负责人的信用评价分（5分）

招标项目相同专业类别的项目负责人信用等级C级及以上的得5分；项目负责人信用等级D级的得4.8分；项目负责人信用等级E级的得4.6分；未取得与招标项目相同专业类别信用得分的项目负责人得4.2分。

评标时，投标人信用等级、类别和项目负责人的信用等级以投标截止时间前在金华市住房和城乡建设局官方网站（<http://jsj.jinhua.gov.cn/>）公布的最新信用评价结果为准。

3.附加分（0或0.1分）

招标人根据工程特点，补充的评审内容及标准（0.1分）：_____。

4. 资信标得分=投标人的信用评价分3分+项目负责人的信用评价分5分+附加分0或0.1分。

备注：暂未在金华区域内实施建设工程信用评价的其他工程施工总承包项目，信用评价评审标准由招标人自行确定。

七、投标人总得分计算

投标人总得分=商务标评分92分+资信标评分8或8.1分。

八、资格审查

评标委员会对投标人按总分从高到低进行推选（如总分相同的，以投标报价低的优先；总分、报价都相同的由招标人代表用随机方式在开标现场确定），并按照推选依次进行资格审查，直至产生____个通过资格审查的投标人。

投标人存在否决投标的情形的，资格审查不予通过，否决其投标。

九、推荐中标候选人

评标委员会推荐通过资格审查投标人为中标候选人。

十、出具评标报告

评标委员会出具评标报告。

金华市建设工程施工类评标办法 综合评估法（三）

适用于工程规模满足《金华市适用技术标打分制项目规模表》的施工总承包工程。

评标应遵循公平、公正、科学、择优的原则。

评标工作由评标委员会负责，评标委员会由招标人依法组建。

评标委员会可以书面方式要求投标人对投标文件中含义不明确、对同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容作必要的澄清、说明或者补正。澄清、说明或者补正应以书面方式进行并不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。

一、评标程序

- （一）初步评审；
- （二）技术标评审；
- （三）资信标评审；
- （四）商务标评审；
- （五）投标人总得分计算；
- （六）资格审查；
- （七）推荐中标候选人；
- （八）出具评标报告。

二、初步评审

评标委员会对投标文件进行初步评审，投标人存在否决投标的情形的，初步评审不予通过，否决其投标。

三、技术标评审（暗标，25分或30分）

评标委员会对通过初步评审的投标文件进行技术标评审：

（一）投标人存在否决投标的情形的，技术标评审不予通过，否决其投标。

（二）技术标评分（25分或30分）

评标委员会针对投标人技术文件内容进行评审。视其科学性、针对性、可行性、先进性和完善程度等，对投标人的技术文件进行讨论后确定类别，然后在该类别的分值范围内由评标委员会成员分别打分（小数点后保留1位），再取平均分作为投标人技术文件得分（小数点后保留2位，第3位四舍五入）。评标委员会如对类别有划档分歧的，可以记名投票方式确定类别。

技术标一般评审因素

序号	评审项	评审因素	一类 (好)	二类 (一般)	三类 (差)	缺实质性内容
1	施工组织设计	总体施工部署、场地平面布置及说明	25.0 ~ 24.8	24.7 ~ 24.4	24.3 ~ 24.1	无效标
2		主要施工方案				
3		工程质量保障措施				
4		施工进度计划和保障措施				

5		安全生产、文明施工、 环境保护措施				
6		项目管理人员配置情 况				
7		主要施工设备配置情 况				
8		针对本工程的重点、 难点和关键部分进行 分析并阐明可行的施 工组织方案				
9	投标人陈 述和答辩 (若有)	具体以现场答辩试题 为准	5 ~ 4.9	4.8 ~ 4.7	4.6 ~ 4.5	无效标
备注：确认为一类、三类或无效标的，评标委员会必须在评标报告中说明理由。						

四、资信标评审（8分或8.2分或8.3分或8.5分）

（一）投标人的信用评价分（3分）

与招标项目相同专业类别的投标人信用等级A级得3分；B级得2.5分；C级得2.0分；D级得1.5分；E级得0分；未取得与招标项目相同专业类别信用等级的投标人得0.5分。

（二）项目负责人的信用评价分（5分）

招标项目相同专业类别的项目负责人信用等级A级的得5分；项目负责人信用等级B级的得4.8分；项目负责人信用等级C级的得

4.6分；项目负责人信用等级D级及以下的得4.4分；未取得与招标项目相同专业类别信用得分的项目负责人得4.2分。

评标时，投标人信用等级、类别和项目负责人的信用等级以投标截止时间前在金华市住房和城乡建设局官方网站（<http://jsj.jinhua.gov.cn/>）公布的最新信用评价结果为准。

（三）附加分（0或0.2或0.3或0.5分）

招标人可根据项目情况，在以下两种方法中选择其一，或全选，或全不选：

①在新型建筑工业化工程项目评标时：有新型建筑工业化建造业绩的投标企业，资信标得分增加0.1分，业绩评审依据及标准_____；有新型建筑工业化基地的投标企业，资信标得分增加0.1分，基地评审依据及标准为：_____；业绩和基地均具备者累计加分。

②招标人根据工程特点，补充的评审内容及标准（0.3分）：_____。

（四）资信标得分=投标人的信用评价分3分+项目负责人的信用评价分5分+附加分0或0.2或0.3或0.5分。

备注：暂未在金华区域内实施建设工程信用评价的其他工程施工总承包项目，信用评价评审标准由招标人自行确定。

五、商务标评审（62分）

（一）商务标评审是对投标文件中工程量清单的范围、数量、报价进行全面审核和对比分析。投标人存在否决投标的情形的，商务标评审不予通过，否决其投标。

（二）商务总报价评分（52分）

评标基准价的确定:

1.最高投标限价乘以调整系数作为评标基准价,即评标基准价=最高投标限价×调整系数(计算结果以元为单位,保留整数,小数点后第1位四舍五入)。

2.调整系数=(100-K)%,K为Z.XY,K值在Z.00~Z.99范围内随机抽取产生。X、Y分别从0~9中抽取;Z值范围:建筑工程为3~10的整数;市政公用工程和其他工程为5~12的整数。

Z值的确定在以下两种方法中选择:

①由招标人在招标文件中明确。

报价分的确定:投标报价等于评标基准价的得52分。偏离评标基准价的,每低于评标基准价1个百分点扣E1(E1=0.8~1.3分,由招标人根据实际情况合理确定),即商务总报价得分=52-|投标报价-评标基准价|/评标基准价×100×E1;每高于评标基准价1个百分点扣E2(E2=2×E1分),即商务总报价得分=52-|投标报价-评标基准价|/评标基准价×100×E2;计算结果小数点后保留2位,小数点后第3位四舍五入。计算精度保留到元,除计算差错外,评标过程中基准价保持不变。

②由招标人代表在开标现场随机抽取。

报价分的确定:投标报价等于评标基准价的得52分。偏离评标基准价的,每低于评标基准价1个百分点扣E1(E1=0.2~0.5分,由招标人根据实际情况合理确定),即商务总报价得分=52-|投标报价-评标基准价|/评标基准价×100×E1;每高于评标基准价1个百分点扣E2(E2=2×E1分),即商务总报价得分=52-|投标报价-评标

基准价 | /评标基准价×100×E2；计算结果小数点后保留2位，小数点后第3位四舍五入。计算精度保留到元，除计算差错外，评标过程中基准价保持不变。

计算差错，仅限于以下两种情况：（1）纯算术性四则运算差错；（2）未按约定的计算方法，多计或者少计投标人报价的。由于评标差错，导致否决投标错误，重新评标纠正等其他情况，不属于计算差错。

招标控制价下浮后作为最高投标限价的，Z值范围另行确定，但不能超出规定范围的上限。

采用现场随机抽取确定Z值的，抽取范围应为公差等于1的6个整数数列。

（三）报价质量分（10分）

报价质量分 (10分)	① 投标报价大小写不符，扣 F 分； ② 主要材料（或设备）价格表中的_____未响应招标文件要求的，每发现一处扣 F 分； ③ 主要材料价格表中材料（或设备）的价格与工料分析表内的材料报价不一致的，每发现一处扣 F 分； ④ 未达到废标规定的算术性错误，每发现一处扣 F 分； ⑤ 其他：_____； 注：F 值由招标人在编制招标文件时从 1-3 区间内选定；异常报价按以上评分原则进行统一扣分，扣分总值累计大于 10 分的，按 10 分扣。
----------------	---

六、投标人总得分计算

投标人总得分=技术标评分 25或30 分+资信标评分 8或8.2或8.3或8.5 分+商务标评分 62 分。

七、资格审查

评标委员会对投标人按总分从高到低进行推选（如总分相同的，以投标报价低的优先；总分、报价都相同的由招标人代表用随机方式在开标现场确定），并按照推选依次进行资格审查，直至产生_____个通过资格审查的投标人。

投标人存在否决投标的情形的，资格审查不予通过，否决其投标。

八、推荐中标候选人

评标委员会推荐通过资格审查投标人为中标候选人。

九、出具评标报告

评标委员会出具评标报告。

附件 4

金华市建设工程施工类评标办法 综合评估法（四）

适用于未达到《注册建造师执业工程规模标准》大型规模的施工专业承包工程。

评标应遵循公平、公正、科学、择优的原则。

评标工作由评标委员会负责，评标委员会由招标人依法组建。

评标委员会可以书面方式要求投标人对投标文件中含义不明确、对同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容作必要的澄清、说明或者补正。澄清、说明或者补正应以书面方式进行并不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。

一、评标程序

- （一）商务标评审；
- （二）评审区间确定；
- （三）初步评审；
- （四）技术标评审；
- （五）资信标评审；
- （六）投标人总得分计算；
- （七）资格审查；
- （八）推荐中标候选人；
- （九）出具评标报告。

二、商务标评审（95分）

商务标评审是对投标文件中工程量清单的范围、数量、报价进行全面审核和对比分析。投标人存在初步评审或商务标评审中否决投标的情形的，商务标评审不予通过，否决其投标。

商务标得分=商务总报价评分 85 分+报价质量分 10 分。

计算过程中各项评分精确到小数点后两位数。

（一）商务总报价评分（85分）

评标基准价的确定：

1.最高投标限价乘以调整系数作为评标基准价，即评标基准价 = 最高投标限价×调整系数（计算结果以元为单位，保留整数，小数点后第1位四舍五入）。

2.调整系数 = $(100-K)\%$ ，K为Z.XY，K值在Z.00 ~ Z.99范围内随机抽取产生。X、Y分别从0 ~ 9中抽取；Z值范围为5 ~ 12的整数。

Z值的确定在以下两种方法中选择：

①由招标人在招标文件中明确。

报价分的确定：投标报价等于评标基准价的得85分。偏离评标基准价的，每低于评标基准价1个百分点扣E1（ $E1=0.8 \sim 1.3$ 分，由招标人根据实际情况合理确定），即商务总报价得分= $85 - | \text{投标报价} - \text{评标基准价} | / \text{评标基准价} \times 100 \times \underline{E1}$ ；每高于评标基准价1个百分点扣E2（ $E2=2 \times E1$ 分），即商务总报价得分= $85 - | \text{投标报价} - \text{评标基准价} | / \text{评标基准价} \times 100 \times \underline{E2}$ ；计算结果小数点后保留2位，小数点后第3位四舍五入。计算精度保留到元，除计算差错外，评标过

程中基准价保持不变。

②由招标人代表在开标现场随机抽取。

报价分的确定：投标报价等于评标基准价的得85分。偏离评标基准价的，每低于评标基准价1个百分点扣E1（E1=0.2~0.5分，由招标人根据实际情况合理确定），即商务总报价得分=85-|投标报价-评标基准价|/评标基准价×100×E1；每高于评标基准价1个百分点扣E2（E2=2×E1分），即商务总报价得分=85-|投标报价-评标基准价|/评标基准价×100×E2；计算结果小数点后保留2位，小数点后第3位四舍五入。计算精度保留到元，除计算差错外，评标过程中基准价保持不变。

计算差错，仅限于以下两种情况：（1）纯算术性四则运算差错；（2）未按约定的计算方法，多计或者少计投标人报价的。由于评标差错，导致否决投标错误，重新评标纠正等其他情况，不属于计算差错。

招标控制价下浮后作为最高投标限价的，Z值范围另行确定，但不能超出规定范围的上限。

采用现场随机抽取确定Z值的，抽取范围应为公差等于1的6个整数数列。

（二）报价质量分（10分）

报价质量分（10分）	① 投标报价大小写不符，扣 F 分； ② 主要材料（或设备）价格表中的_____未响应招标文件要求的，每发现一处扣 F 分； ③ 主要材料价格表中材料（或设备）的价格与工料分析表
------------	---

	<p>内的材料报价不一致的，每发现一处扣 F 分；</p> <p>④ 未达到废标规定的算术性错误，每发现一处扣 F 分；</p> <p>⑤ 其他：_____；</p> <p>注：F 值由招标人在编制招标文件时从 1-3 区间内选定；</p> <p>异常报价按以上评分原则进行统一扣分，扣分总值累计大于 10 分的，按 10 分扣。</p>
--	---

三、评审区间确定

1. 投标人 ≤ 30 个时，所有投标人进入评审区间；
2. 投标人 > 30 个时，确定商务标得分前 30 个（含并列）的投标人进入评审区间，若第 30 个投标人商务标得分存在并列情况时，与第 30 个商务标得分相同投标人全数入围评审区间。

四、初步评审

评标委员会对进入评审区间的投标文件进行初步评审。若有投标人未通过初步评审的，不再替补投标人。

投标人存在否决投标的情形的，初步评审不予通过，否决其投标。

五、技术标评审

对通过初步评审的投标文件，投标人存在否决投标的情形的，技术标评审不予通过，否决其投标。

六、资信标评审（5分）

招标人可根据项目情况，在以下 1-4 项评审项中选择部分评审项，或全选，或全不选，若不选的，相应评审项赋满分：

1. 资质等级（0.5分）：（若国家对资质无要求的专业工程，本

项所有投标人均赋满分)。

1.1最高投标限价在500万元及以上的:

招标人可根据项目情况,在以下两种方法中选择其一:

①投标人: 对应专业 承包一级资质的得0.5分;专业承包一级以下资质的得0.25分。

②投标人: 对应专业 承包二级及以上资质的得0.5分。

1.2最高投标限价在500万元以下的:

投标人: 对应专业 承包二级及以上资质的得0.5分。

2.建造师等级(0.5分)

2.1最高投标限价在1000万元及以上的:

对应专业一级注册建造师(若没有对应专业一级注册建造师的,以相应专业高级职称代替)的得0.5分。

2.2最高投标限价在1000万元以下的:

对应专业二级及以上注册建造师(若没有对应专业二级及以上注册建造师的,以相应专业中级职称代替)的得0.5分。

3.招标人根据工程特点,补充的评审内容及标准(1分):__。

4.工程获奖(1分):(若相应专业工程无获奖情形的,本项目所有投标人均赋满分)。

4.1投标人近 年(3~5年)(年 月至 年 日)的 类业绩:获设区市建设工程优质工程奖项得0.25分;获得省级及以上建设工程优质工程奖项得0.5分。(以单独专业承包施工合同及 网站公布的获奖名单为准);同一项目按最高奖项计分,多个项目不累计。

4.2 投标人拟派的项目负责人近 年(3~5年)(年 月 日至 年 月 日)的 类业绩：获设区市建设工程优质工程奖项得0.25分；获得省级及以上建设工程优质工程奖项得0.5分（以单独专业承包施工合同及 网站公布的获奖名单为准）；同一项目按最高奖项计分；多个项目不累计。

5. 投标人不良记录（2分）

扣分项	项目所在地县（市、区）级建设行政主管部门	项目所在地县（市、区）政府或金华市住房和城乡建设局	金华市政府或浙江省住房和城乡建设厅	浙江省政府或住房和城乡建设部	
1	被行政处罚	每次扣0.6分	每次扣1分	每次扣1.5分	每次扣2分
2	拖欠民工工资被通知或公告	每次扣0.25分	每次扣0.5分	每次扣0.75分	每次扣1.5分
3	项目施工被通知或公告	每次扣0.1分	每次扣0.25分	每次扣0.5分	每次扣1分
注	①同一行为被列入不同档次记录的，按最高档次记录扣分标准扣分；多个不良行为扣分的，累计最多扣2分。 ②通知或公告以发文单位发文之日起三个月内为扣分有效期；行政处罚以处罚部门发文之日起二年内为扣分有效期。 ③投标人应在投标文件中主动说明有“扣分”内容，否则视作骗取中标行为。				

七、投标人总得分计算

投标人总得分=商务标评分 95 分+资信标评分 5 分。

八、资格审查

评标委员会对投标人按总分从高到低进行推选（如总分相同的，以投标报价低的优先；总分、报价都相同的由招标人代表用随机方式在开标现场确定），并按照推选依次进行资格审查，直至产生_____个通过资格审查的投标人。

投标人存在否决投标的情形的，资格审查不予通过，否决其投标。

九、推荐中标候选人

评标委员会推荐通过资格审查投标人为中标候选人。

十、出具评标报告

评标委员会出具评标报告。

附件 5

金华市建设工程施工类评标办法 综合评估法（五）

适用于达到《注册建造师执业工程规模标准》大型规模的施工专业承包工程。

评标应遵循公平、公正、科学、择优的原则。

评标工作由评标委员会负责，评标委员会由招标人依法组建。

评标委员会可以书面方式要求投标人对投标文件中含义不明确、对同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容作必要的澄清、说明或者补正。澄清、说明或者补正应以书面方式进行并不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。

一、评标程序

- （一）初步评审；
- （二）技术标评审；
- （三）资信标评审；
- （四）商务标评审；
- （五）投标人总得分计算；
- （六）资格审查；
- （七）推荐中标候选人；
- （八）出具评标报告。

二、初步评审

评标委员会对投标文件进行初步评审，投标人存在否决投标的

情形的，初步评审不予通过，否决其投标。

三、技术标评审（暗标）（10分）

对通过初步评审的投标文件，投标人存在否决投标的情形的，技术标评审不予通过，否决其投标。

评标委员会针对投标人技术文件内容进行评审。视其科学性、针对性、可行性、先进性和完善程度等，对投标人的技术文件进行讨论后确定类别，然后在该类别的分值范围内由评标委员会成员分别打分（小数点后保留1位），再取平均分作为投标人技术文件得分（小数点后保留2位，第3位四舍五入）。评标委员会如对类别有划档分歧的，可以记名投票方式确定类别。

技术标一般评审因素

序号	评审项	评审因素	一类 (好)	二类 (一般)	三类 (差)	缺实质性内容
1	施工组织设计	总体施工部署、场地平面布置及说明	10.0 ~ 9.8	9.7 ~ 9.4	9.3 ~ 9.1	无效标
2		主要施工方案				
3		工程质量保障措施				
4		施工进度计划和保障措施				
5		安全生产、文明施工、环境保护措施				
6		项目管理人员配置情况				

7	主要施工设备配置情况				
8	针对本工程的重点、难点和关键部分进行分析并阐明可行的施工组织方案				
备注：确认为一类、三类或无效标的，评标委员会必须在评标报告中说明理由。					

四、资信标评审（5分）

招标人可根据项目情况，在以下1-4项评审项中选择部分评审项，或全选，或全不选，若不选的，相应评审项赋满分：

1.资质等级（0.5分）：（若国家对资质无要求的专业工程，本项所有投标人均赋满分）。

1.1最高投标限价在500万元及以上的：

招标人可根据项目情况，在以下两种方法中选择其一：

①投标人：对应专业承包一级资质的得0.5分；专业承包一级以下的得0.25分。

②投标人：对应专业承包二级及以上资质的得0.5分。

1.2最高投标限价在500万元以下的：

投标人：对应专业承包二级及以上资质的得0.5分。

2.项目负责人职称等级（0.5分）

2.1项目负责人具有相应专业高级及以上职称得0.5分。

2.2项目负责人具有相应专业中级职称得0.25分。

3.招标人根据工程特点，补充的评审内容及标准（1分）：___。

4.工程获奖（1分）：（若相应专业工程无获奖情形的，本项目所有投标人均赋满分）。

4.1投标人近 年（3~5年）（ 年 月 日至 年 月 日）的 类业绩：获设区市建设工程优质工程奖项得0.25分；获得省级及以上建设工程优质工程奖项得0.5分。（以单独专业承包施工合同及 网站公布的获奖名单为准）；同一项目按最高奖项计分，多个项目不累计。

4.2投标人拟派的项目负责人近 年（3~5年）（ 年 月 日至 年 月 日）的 类业绩：获设区市建设工程优质工程奖项得0.25分；获得省级及以上建设工程优质工程奖项得0.5分（以单独专业承包施工合同及 网站公布的获奖名单为准）；同一项目按最高奖项计分；多个项目不累计。

5.投标人不良记录（2分）

扣分项		项目所在地县（市、区）级建设行政主管部门	项目所在地县（市、区）政府或金华市住房和城乡建设局	金华市政府或浙江省住房和城乡建设厅	浙江省政府或住房和城乡建设部
1	被行政处罚	每次扣0.6分	每次扣1分	每次扣1.5分	每次扣2分
2	拖欠民工工资被通知或公告	每次扣0.25分	每次扣0.5分	每次扣0.75分	每次扣1.5分

3	项目施工被 通知或公告	每次扣0.1分	每次扣0.25分	每次扣0.5分	每次扣1分
注	<p>①同一行为被列入不同档次记录的，按最高档次记录扣分标准扣分；多个不良行为扣分的，累计最多扣2分。</p> <p>②通知或公告以发文单位发文之日起三个月内为扣分有效期；行政处罚以处罚部门发文之日起二年内为扣分有效期。</p> <p>③投标人应在投标文件中主动说明有“扣分”内容，否则视作骗取中标行为。</p>				

五、商务标评审（85分）

商务标评审是对投标文件中工程量清单的范围、数量、报价进行全面审核和对比分析。投标人存在否决投标的情形的，商务标评审不予通过，否决其投标。

商务标得分=商务总报价评分 75 分+报价质量分 10 分。

计算过程中各项评分精确到小数点后两位数。

（一）商务总报价评分（75分）

评标基准价的确定：

1.最高投标限价乘以调整系数作为评标基准价，即评标基准价 = 最高投标限价×调整系数（计算结果以元为单位，保留整数，小数点后第1位四舍五入）。

2.调整系数 = (100-K) %，K为Z.XY，K值在Z.00 ~ Z.99范围内随机抽取产生。X、Y分别从0 ~ 9中抽取；Z值范围为5 ~ 12的整数。

Z值的确定在以下两种方法中选择：

①由招标人在招标文件中明确。

报价分的确定：投标报价等于评标基准价的得75分。偏离评标基准价的，每低于评标基准价1个百分点扣E1（E1=0.8~1.3分，由招标人根据实际情况合理确定），即商务总报价得分=75-|投标报价-评标基准价|/评标基准价×100×E1；每高于评标基准价1个百分点扣E2（E2=2×E1分），即商务总报价得分=75-|投标报价-评标基准价|/评标基准价×100×E2；计算结果小数点后保留2位，小数点后第3位四舍五入。计算精度保留到元，除计算差错外，评标过程中基准价保持不变。

②由招标人代表在开标现场随机抽取。

报价分的确定：投标报价等于评标基准价的得75分。偏离评标基准价的，每低于评标基准价1个百分点扣E1（E1=0.2~0.5分，由招标人根据实际情况合理确定），即商务总报价得分=75-|投标报价-评标基准价|/评标基准价×100×E1；每高于评标基准价1个百分点扣E2（E2=2×E1分），即商务总报价得分=75-|投标报价-评标基准价|/评标基准价×100×E2；计算结果小数点后保留2位，小数点后第3位四舍五入。计算精度保留到元，除计算差错外，评标过程中基准价保持不变。

计算差错，仅限于以下两种情况：（1）纯算术性四则运算差错；（2）未按约定的计算方法，多计或者少计投标人报价的。由于评标差错，导致否决投标错误，重新评标纠正等其他情况，不属于计算差错。

招标控制价下浮后作为最高投标限价的，Z值范围另行确定，但不能超出规定范围的上限。

采用现场随机抽取确定Z值的，抽取范围应为公差等于1的6个整数数列。

(二) 报价质量分 (10分)

报价质量分 (10分)	<p>① 投标报价大小写不符，扣 F 分；</p> <p>② 主要材料（或设备）价格表中的_____未响应招标文件要求的，每发现一处扣 F 分；</p> <p>③ 主要材料价格表中材料（或设备）的价格与工料分析表内的材料报价不一致的，每发现一处扣 F 分；</p> <p>④ 未达到废标规定的算术性错误，每发现一处扣 F 分；</p> <p>⑤ 其他：_____；</p> <p>注：F 值由招标人在编制招标文件时从 1-3 区间内选定；异常报价按以上评分原则进行统一扣分，扣分总值累计大于 10 分的，按 10 分扣。</p>
----------------	--

六、投标人总得分计算

投标人总得分=技术标评分 10 分+资信标评分 5 分+商务标评分 85 分。

七、资格审查

评标委员会对投标人按总分从高到低进行推选（如总分相同的，以投标报价低的优先；总分、报价都相同的由招标人代表用随机方式在开标现场确定），并按照推选依次进行资格审查，直至产生_____个通过资格审查的投标人。

投标人存在否决投标的情形的，资格审查不予通过，否决其投标。

八、推荐中标候选人

评标委员会推荐通过资格审查投标人为中标候选人。

九、出具评标报告

评标委员会出具评标报告。

金华市建设工程服务类评标办法 综合评估法（六）

适用于最高投标限价在150万元以下的监理服务。

评标应遵循公平、公正、科学、择优的原则。

评标工作由评标委员会负责，评标委员会由招标人依法组建。

评标委员会可以书面方式要求投标人对投标文件中含义不明确、对同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容作必要的澄清、说明或者补正。澄清、说明或者补正应以书面方式进行并不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。

一、评标程序

- （一）资信标评审；
- （二）商务标评审；
- （三）投标人总得分计算；
- （四）资格审查；
- （五）推荐中标候选人；
- （六）出具评标报告。

二、资信标评审（15分）

（一）投标人的信用评价分（5分）

与招标项目相同专业类别的投标人信用等级B级及以上得5分；C级得4.5分；D级得4.0分；E级得0分；未取得与招标项目相同专业

类别信用等级的投标人得3.0分。

（二）项目总监的信用评价分（10分）

项目总监的信用评价分：招标项目相同专业类别的项目总监信用评价B级及以上的，得10分；项目总监信用评价C级的，得9.8分；项目总监信用评价D级的，得9.6分；项目总监信用评价E级的，得9.4分；未取得与招标项目相同专业类别信用等级的项目总监得8.8分。

评标时，投标人信用等级、类别和项目总监的信用等级以投标截止时间前在金华市住房和城乡建设局官方网站（<http://jsj.jinhua.gov.cn/>）公布的最新信用评价结果为准。

（三）资信标得分=投标人的信用评价分+项目总监的信用评价分。

三、商务标评审（85分）

商务标评审是对投标文件中服务的范围、数量、报价进行全面审核和对比分析。投标人存在否决投标的情形的，商务标评审不予通过，否决其投标。

评标基准费率的确定：

1.最高投标限制费率乘以调整系数作为评标基准费率，即评标基准费率 = 最高投标限制费率×调整系数（计算结果以%为单位，保留2位小数，小数点后第3位四舍五入）。

2.调整系数 = (100-K) %，K为Z.XY，K值在Z.00 ~ Z.99范围内随机抽取产生。X、Y分别从0 ~ 9中抽取。

Z值的确定在以下两种方法中选择：

①由招标人在招标文件中自行确定一个合理的Z值，Z值须为整数。

报价分的确定：投标报价费率等于评标基准费率的得85分。偏离评标基准费率的，每低于评标基准费率1个百分点的扣2分，即商务标得分=85-|投标报价费率-评标基准费率|×100×2；每高于评标基准费率1个百分点的扣4分，即商务标得分=85-|投标报价费率-评标基准费率|×100×4；计算结果小数点后保留2位，小数点后第3位四舍五入。

②由招标人在招标文件中自行确定一组公差为1的三个整数数列。商务标评审前，招标人代表在开标现场从上述的三个整数数列中随机抽取确定。

报价分的确定：投标报价费率等于评标基准费率的得85分。偏离评标基准费率的，每低于评标基准费率1个百分点的扣1.6分，即商务标得分=85-|投标报价费率-评标基准费率|×100×1.6；每高于评标基准费率1个百分点的扣3.2分，即商务标得分=85-|投标报价费率-评标基准费率|×100×3.2；计算结果小数点后保留2位，小数点后第3位四舍五入。

计算差错，仅限于以下两种情况：（1）纯算术性四则运算差错；（2）未按约定的计算方法，多计或者少计投标人报价的。由于评标差错，导致否决投标错误，重新评标纠正等其他情况，不属于计算差错。

四、投标人总得分计算

投标人总得分 = 资信标评分 15 分 + 商务标评分 85 分。

五、资格审查

评标委员会对投标人按总分从高到低进行推选（如总分相同的，以投标报价低的优先；总分、报价都相同的由招标人代表用随机方式在开标现场确定），并按照推选依次进行资格审查，直至产生_____个通过资格审查的投标人。

投标人存在否决投标的情形的，资格审查不予通过，否决其投标。

六、推荐中标候选人

评标委员会推荐通过资格审查投标人为中标候选人。

七、出具评标报告

评标委员会出具评标报告。

金华市建设工程服务类评标办法 综合评估法（七）

适用于最高投标限价在150万元（含）以上的监理服务。

评标应遵循公平、公正、科学、择优的原则。

评标工作由评标委员会负责，评标委员会由招标人依法组建。

评标委员会可以书面方式要求投标人对投标文件中含义不明确、对同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容作必要的澄清、说明或者补正。澄清、说明或者补正应以书面方式进行并不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。

一、评标程序

- （一）技术标评审；
- （二）资信标评审；
- （三）商务标评审；
- （四）投标人总得分计算；
- （五）资格审查；
- （六）推荐中标候选人；
- （七）出具评标报告。

二、技术标评审（暗标，10分或20分）

投标人存在否决投标的情形的，技术标评审不予通过，否决其投标。

（一）技术文件（10分）

评标委员会针对投标人服务大纲的评审内容进行综合分析，视其科学性、针对性、可行性、先进性和完善程度等，经集体充分讨论后确定类别，然后在该类别的分值范围内由评标委员会分别打分（小数点后保留1位小数），再取平均分作为该项的分数（小数点后保留2位小数，小数点后第3位四舍五入）。评委对类别划档有分歧的，可以采用记名投票方式确定。

类 别	一类（好）	二类（一般）	三类（差）	缺实质性内容
分值范围	10~9.8	9.6~9.4	9.2~9.0	无效标
备 注	确认为一类、三类或无效标的，评标委员会必须在评标报告中说明理由。			

（二）由招标人选择是否设置项目总监答辩（0分或10分）

项目总监答辩由评标委员会现场命题。评标委员会针对项目总监答辩内容，视其科学性、针对性、准确性和完整性，经集体充分讨论后确定类别，然后在该类别的分值范围内由评标委员会成员统一打分（小数点后保留1位小数）。再取平均分作为该项的分数（小数点后保留2位小数，小数点后第3位四舍五入）。评委对类别划档有分歧的，可以记名投票方式确定。

类 别	一类（好）	二类（一般）	三类（差）	未参加
分值范围	10~9.8	9.6~9.4	9.2~9.0	无效标
备 注	确认为一类或三类或无效标的，评标委员会必须在评标报告中说明理由。			

项目总监应在接到答辩通知后10分钟内参加，未在规定时间内

内参加的，投标文件作无效标处理。

1.1 技术标得分=技术文件得分（适用于无答辩）。

1.2 技术标得分=技术文件得分+项目总监答辩得分（适用于有答辩）。

三、资信标评审（15分或15.2分）

（一）投标人的信用评价分（5分）

与招标项目相同专业类别的投标人信用等级A级得5分；B级得4.5分；C级得4.0分；D级得3.5分；E级得0分；未取得与招标项目相同专业类别信用等级投标人得2.5分。

（二）项目总监的信用评价分（10分）

招标项目相同专业类别的项目总监信用评价A级的得10分；项目总监信用评价B级的得9.8分；项目总监信用评价C级的得9.6分；项目总监信用评价D级及以下的得9.4分；未取得与招标项目相同专业类别信用等级的项目总监得8.8分。

评标时，投标人信用等级、类别和项目总监的信用等级以投标截止时间前在金华市住房和城乡建设局官方网站（<http://jsj.jinhua.gov.cn/>）公布的最新信用评价结果为准。

（三）附加分（0.2分），招标人可根据项目情况选择是否设置本评审项：招标人根据工程特点，补充的评审内容及标准：_____。

（四）资信标得分=投标人的信用评价分+项目总监的信用评价分+附加分。

四、商务标评审（65分）

商务标评审是对投标文件中服务的范围、数量、报价进行全面

审核和对比分析。投标人存在否决投标的情形的，商务标评审不予通过，否决其投标。

评标基准费率的确定：

1.最高投标限制费率乘以调整系数作为评标基准费率，即评标基准费率 = 最高投标限制费率×调整系数（计算结果以%为单位，保留2位小数，小数点后第3位四舍五入）。

2.调整系数 = (100-K) %，K为Z.XY，K值在Z.00 ~ Z.99范围内随机抽取产生。X、Y分别从0 ~ 9中抽取。

Z值的确定在以下两种方法中选择：

①由招标人在招标文件中自行确定一个合理的Z值，Z值须为整数。

报价分的确定：投标报价费率等于评标基准费率的得65分。偏离评标基准费率的，每低于评标基准费率1个百分点的扣2分，即商务标得分=65- | 投标报价费率-评标基准费率 | ×100×2；每高于评标基准费率1个百分点的扣4分，即商务标得分=65- | 投标报价费率-评标基准费率 | ×100×4；计算结果小数点后保留2位，小数点后第3位四舍五入。

②由招标人在招标文件中自行确定一组公差为1的三个整数数列。商务标评审前，招标人代表在开标现场从上述的三个整数数列中随机抽取确定。

报价分的确定：投标报价费率等于评标基准费率的得65分。偏离评标基准费率的，每低于评标基准费率1个百分点的扣1.6分，即商务标得分=65- | 投标报价费率-评标基准费率 | ×100×1.6；每高于

评标基准费率1个百分点的扣3.2分，即商务标得分=65- | 投标报价费率-评标基准费率 | ×100×3.2；计算结果小数点后保留2位，小数点后第3位四舍五入。

计算差错，仅限于以下两种情况：（1）纯算术性四则运算差错；（2）未按约定的计算方法，多计或者少计投标人报价的。由于评标差错，导致否决投标错误，重新评标纠正等其他情况，不属于计算差错。

五、投标人总得分计算

投标人总得分 = 技术标评分 10或20 分+资信标评分 15或15.2 分+商务标评分 65 分。

六、资格审查

评标委员会对投标人按总分从高到低进行推选（如总分相同的，以投标报价低的优先；总分、报价都相同的由招标人代表用随机方式在开标现场确定），并按照推选依次进行资格审查，直至产生 个通过资格审查的投标人。

投标人存在否决投标的情形的，资格审查不予通过，否决其投标。

七、推荐中标候选人

评标委员会推荐通过资格审查投标人为中标候选人。

八、出具评标报告

评标委员会出具评标报告。

金华市建设工程服务类评标办法 综合评估法（八）

适用于勘察服务。

评标应遵循公平、公正、科学、择优的原则。

评标工作由评标委员会负责，评标委员会由招标人依法组建。

评标委员会可以书面方式要求投标人对投标文件中含义不明确、对同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容作必要的澄清、说明或者补正。澄清、说明或者补正应以书面方式进行并不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。

一、评标程序

- （一）技术标评审；
- （二）资信标评审；
- （三）商务标评审；
- （四）投标人总得分计算；
- （五）资格审查；
- （六）推荐中标候选人；
- （七）出具评标报告。

二、技术标评审（暗标，20分）

投标人存在否决投标的情形的，技术标评审不予通过，否决其投标。

评标委员会针对投标人勘察大纲的评审内容进行综合分析，视其科学性、针对性、可行性、先进性和完善程度等，经集体充分讨论后确定类别，然后在该类别的分值范围内由评标委员会分别打分（小数点后保留1位小数），再取平均分作为该项的分数（小数点后保留两位小数，小数点后第3位四舍五入）。对某一类别划档有分歧的，可以采用记名投票方式确定。

评审内容		一类 (好)	二类 (一般)	三类 (差)	缺实质性内容
1	勘察布孔方案和技术要求： 1.是否能够按照招标文件要求进行布设，满足相关规范要求；2.是否能结合拟建项目所处位置和性质特征进行优化布置；3.地质测绘与调查、勘探与取样、原位测试、工程物探、室内试验等工作的技术要求是否满足招标文件规定。	5 ~ 4.9	4.8 ~ 4.7	4.6 ~ 4.5	无效标
2	勘察实施工作组织： 1. 勘察项目人员组成是否满足招标文件要求；2.投入的仪器设备是否满足招标文件要求；3.对现场勘察包括调查测绘、钻探、取样、原位测试、工程物探等工作组织实施是否满足招标文件要求；4.对室内试验工作组织实施是否满足招标文件要求；5.内业资料整理、综合分析和报告编制组织	5 ~ 4.9	4.8 ~ 4.7	4.6 ~ 4.5	无效标

	实施是否满足招标文件要求。				
3	质量保证措施： 1.是否建立质量保证体系； 2.现场技术交底对测量、钻探、取样、原位测试、物探等工作提出质量保证措施的是否合理； 3.是否提出室内试验质量保证措施； 4.是否有内业资料整理及分析评价质量保证措施。	2.5 ~ 2.4	2.3 ~ 2.2	2.1 ~ 2.0	无效标
4	进度保证措施： 1.是否制定满足项目要求的工期进度计划； 2.是否制定进度内部保证措施； 3.是否制定进度外部保证措施。	2.5 ~ 2.4	2.3 ~ 2.2	2.1 ~ 2.0	无效标
5	安全保证措施： 1.企业是否有安全、职业健康管理体系； 2.是否有安全组织措施、作业安全应急预案、文明施工保证措施。	2.5 ~ 2.4	2.3 ~ 2.2	2.1 ~ 2.0	无效标
6	勘察服务： 1.勘察方案中是否有配合与响应业主单位在整个项目建设过程中服务的承诺； 2.是否有配合设计单位对工程设计阶段提出服务内容； 3.是否在施工过程中配合各有关参建单位服务4.是否有本地化服务的相关承诺。	2.5 ~ 2.4	2.3 ~ 2.2	2.1 ~ 2.0	无效标
备注	确认为一类、三类或无效标的，评标委员会必须在评标报告中说明理由。				

三、资信标评审（10分）

1.资质（2分）：投标人具有工程勘察岩土工程专业类乙级得0.5分，工程勘察岩土工程专业类甲级得1分，综合类甲级得2分。

2.体系认证（1分）：投标人通过质量管理体系认证得0.5分，同时通过质量管理体系、环境管理体系、职业健康安全管理体系认证得1分。

3.土工试验（2分）：投标人在招标项目所在地市范围内建有土工试验室未获得计量认证的得1分，在招标项目所在地市范围内建有土工试验室并获得计量认证的得2分。

4.工程获奖（2分）：投标人近 年（3~5年）类似业绩：获设区市级勘察设计行业优秀勘察设计奖（等同于勘察双龙杯奖）的得0.5分；获省级及以上勘察设计行业优秀勘察设计奖（等同于原勘察钱江杯奖、国家勘察金奖）的得1分；其他：__1分。

【同一项目按最高奖项计分；多个项目不累计；以上证明材料提供项目获奖文件复制件，获奖项目以建设行政主管部门颁发或转发或设区市级及以上勘察设计协会（如金华市勘察设计咨询协会、浙江省勘察设计行业协会、中国勘察设计协会等）颁发的获奖文件为准（公布的入围、入选名单文件不予认可）。相关协会须在国家民政部网站的全国社会组织信用信息公示平台（<https://xxgs.chinampo.mca.gov.cn/gsxw/newList> 网址如有更新，以最新的为准）中可查询到相关信息，投标人须同时提供查询结果基础信息页面，查询结果中登记管理机关须为设区市级及以上民政部门】。

5.投标人业绩（3分）：投标人近 年（3~5年）勘察过__

(工程规模) 类似业绩的得2分(证明材料以_____为准); 其他: _____1分。

6.本项目类似业绩是指: _____, 近 _____年(3~5年)是指: _____。

备注: 在金华区域内实施建设工程信用评价的勘察服务, 信用评价评审标准按相应文件执行。

四、商务标评审(70分)

商务标评审是对投标文件中服务的范围、数量、报价进行全面审核和对比分析。投标人存在否决投标的情形的, 商务标评审不予通过, 否决其投标。

评标基准费率的确定:

1.最高投标限制费率乘以调整系数作为评标基准费率, 即评标基准费率 = 最高投标限制费率 × 调整系数(计算结果以%为单位, 保留2位小数, 小数点后第3位四舍五入)。

2.调整系数 = (100-K)%, K为Z.XY, K值在Z.00~Z.99范围内随机抽取产生。X、Y分别从0~9中抽取。

Z值的确定在以下两种方法中选择:

①由招标人在招标文件中自行确定一个合理的Z值, Z值须为整数。

报价分的确定: 投标报价费率等于评标基准费率的得70分。偏离评标基准费率的, 每低于评标基准费率1个百分点的扣3分, 即商务标得分 = 70 - | 投标报价费率 - 评标基准费率 | × 100 × 3; 每高于评标基准费率1个百分点的扣4分, 即商务标得分 = 70 - | 投标报价费率

-评标基准费率 $| \times 100 \times 4$; 计算结果小数点后保留2位, 小数点后第3位四舍五入。

②由招标人在招标文件中自行确定一组公差为1的三个整数数列。商务标评审前, 招标人代表在开标现场从上述的三个整数数列中随机抽取确定。

报价分的确定: 投标报价费率等于评标基准费率的得 70 分。偏离评标基准费率的, 每低于评标基准费率 1 个百分点的扣 2.4 分, 即商务标得分 = $70 - | \text{投标报价费率} - \text{评标基准费率} | \times 100 \times 2.4$; 每高于评标基准费率 1 个百分点的扣 3.2 分, 即商务标得分 = $70 - | \text{投标报价费率} - \text{评标基准费率} | \times 100 \times 3.2$; 计算结果小数点后保留 2 位, 小数点后第 3 位四舍五入。

计算差错, 仅限于以下两种情况: (1) 纯算术性四则运算差错; (2) 未按约定的计算方法, 多计或者少计投标人报价的。由于评标差错, 导致否决投标错误, 重新评标纠正等其他情况, 不属于计算差错。

五、投标人总得分计算

投标人总得分 = 技术标评分 20 分 + 资信标评分 10 分 + 商务标评分 70 分。

六、资格审查

评标委员会对投标人按总分从高到低进行推选 (如总分相同的, 以投标报价低的优先; 总分、报价都相同的由招标人代表用随机方式在开标现场确定), 并按照推选依次进行资格审查, 直至产生 个通过资格审查的投标人。

投标人存在否决投标的情形的，资格审查不予通过，否决其投标。

七、推荐中标候选人

评标委员会推荐通过资格审查投标人为中标候选人。

八、出具评标报告

评标委员会出具评标报告。

金华市建设工程服务类评标办法 综合评估法（九）

适用于设计服务。

评标应遵循公平、公正、科学、择优的原则。

评标工作由评标委员会负责，评标委员会由招标人依法组建。

评标委员会可以书面方式要求投标人对投标文件中含义不明确、对同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容作必要的澄清、说明或者补正。澄清、说明或者补正应以书面方式进行并不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。

一、评标程序

- （一）技术标评审；
- （二）资信标评审；
- （三）商务标评审；
- （四）投标人总得分计算；
- （五）资格审查；
- （六）推荐中标候选人；
- （七）出具评标报告。

二、技术标评审（80分）

招标人可根据项目实际选择设置技术标打分制或设置设计方案淘汰制其中方式之一。

技术标可以采用暗标评审，也可以采用明标评审，由招标人在招标文件中明确。投标人存在否决投标的情形的，技术标评审不予通过，否决其投标。

（一）技术标打分制

评标委员会针对投标人设计大纲和相关承诺的评审内容进行综合分析，视其科学性、针对性、可行性、先进性和完善程度等，经集体充分讨论后确定类别，然后在该类别的分值范围内由评标委员会分别打分（小数点后保留1位小数），再取平均分作为该项的分数（小数点后保留两位小数，小数点后第3位四舍五入）。对某一类别划档意见分歧较大的，可以采用记名投票方式确定。

评审内容		一类 (好)	二类 (一般)	三类 (差)	缺实质性内容
1	设计质量的控制和检测手段是否具有针对性、科学合理性及保证措施。	5 ~ 4.9	4.8 ~ 4.7	4.6 ~ 4.5	无效标
2	设计进度的控制是否具有可行性、合理性及保证措施	5 ~ 4.9	4.8 ~ 4.7	4.6 ~ 4.5	无效标
3	如何确保投资经济、合理、正确及其保证措施或工程造价限额设计指标及控制措施。	5 ~ 4.9	4.8 ~ 4.7	4.6 ~ 4.5	无效标
4	根据项目特点合理采用新工艺、	5	4.8	4.6	无效标

	新技术、新设备、新材料的技术手段及保证措施。	~ 4.9	~ 4.7	~ 4.5	
5	如何做好现场服务及保证措施,如何协助建设单位做好各专业之间的配合工作;设计文件相互关联处的设计深度如何满足各设计单位相互衔接设计的需要。	5 ~ 4.9	4.8 ~ 4.7	4.6 ~ 4.5	无效标
6	□A方案类: 具体评审细则由招标人自行设置。	50 ~	46.9 ~	43.9 ~	无效标
	□B团队类: 具体评审细则由招标人自行设置	47	44	40	
7	<p>投标人分别对以下内容进行服务承诺 (总分5分):</p> <p>1.我单位承诺: 本单位符合本工程招标文件规定的投标人的各项条件。如有不符合的, 本单位同意招投标保证金被招标人没收, 并愿意接受相关处罚。(1分)</p> <p>2. 保密承诺书: 我单位承诺对工作中涉及秘密事项保密, 严格遵守有关保密规定。如违反此承诺, 愿按国家和委托人的有关规定接受处罚。(1分)</p> <p>3. 不分包承诺书: 我公司承诺对承接的项目不分包。因技术需要, 确需对项目的部分非主体、非关键工作进行分包的, 事先取得项目委托人的书面同意, 否则愿按照合同约定接受处罚。(1分)</p> <p>4. 承诺按照建设单位要求对施工图的合法性、合规性和合理性(包括施工图是否符合设计深度规定)进行审核并向建设单位提出审核</p>				

	意见。（1分） 5. 工期承诺：设计进度的控制按照最终合同签订工期为准；我单位在完成各阶段的设计后，须按合同约定时间提交设计成果（1分）
备注	确认为一类、三类或无效标的，评标委员会必须在评标报告中说明理由。

（二）设计方案淘汰制

1.由评标委员会逐轮票决淘汰最差 1 名的方式，留下最优秀的三个设计方案。

2.淘汰的设计方案得 40 分；最优秀的三个设计方案均得 80 分。

三、资信标评审（9分或10分）

1.体系认证（1分）：

投标人通过ISO9001质量管理体系认证得0.5分，同时通过ISO信息安全管理体系认证、ISO（或OHSAS）职业健康安全管理体系认证、ISO环境管理体系认证中任一个的另加0.5分。

2.工程获奖（5分）：

2.1 投标人近 年（3~5年）类似业绩：获设区市级勘察设计行业优秀设计奖一等奖（等同于设计双龙杯一等奖）的得 2.0 分；获设区市级勘察设计行业优秀设计奖二等奖（等同于设计双龙杯二等奖）的得 1.5 分；获设区市级勘察设计行业优秀设计奖三等奖（等同于设计双龙杯三等奖）的得 1.0 分；获省级及以上勘察设计行业设计奖（等同于原设计钱江杯奖和国家设计金奖）的得 2.5 分。【同一项目按最高奖项计分，最高分 2.5 分；多个项目不累计；以上证明材料提供项目获奖文件复制件，获奖项目以建设行政主管部门颁

发或转发或设区市级及以上勘察设计协会（如金华市勘察设计咨询协会、浙江省勘察设计行业协会、中国勘察设计协会等）颁发的获奖文件为准（公布的入围、入选名单文件不予认可）。相关协会须在国家民政部网站的全国社会组织信用信息公示平台（<https://xxgs.chinanpo.mca.gov.cn/gsxt/newList> 网址如有更新，以最新的为准）中可查询到相关信息，投标人须同时提供查询结果基础信息页面，查询结果中登记管理机关须为设区市级及以上民政部门】。

2.2 投标人拟派的项目负责人近 年（3~5 年）参与的类似业绩：获设区市级勘察设计行业优秀设计奖一等奖（等同于设计双龙杯一等奖）的得 2 分；获设区市级勘察设计行业优秀设计奖二等奖（等同于设计双龙杯二等奖）的得 1.5 分；获设区市级勘察设计行业优秀设计奖三等奖（等同于设计双龙杯三等奖）的得 1 分；获省级及以上勘察设计行业设计奖（等同于原设计钱江杯奖和国家设计金奖）的得 2.5 分。【同一项目按最高奖项计分，最高分 2.5 分；多个项目不累计；以上证明材料提供项目获奖文件复制件，获奖项目以建设行政主管部门颁发或转发或设区市级及以上勘察设计协会（如金华市勘察设计咨询协会、浙江省勘察设计行业协会、中国勘察设计协会等）颁发的获奖文件为准（公布的入围、入选名单文件不予认可）。相关协会须在国家民政部网站的全国社会组织信用信息公示平台（<https://xxgs.chinanpo.mca.gov.cn/gsxt/newList> 网址如有更新，以最新的为准）中可查询到相关信息，投标人须同时提供查询结果基础信息页面，查询结果中登记管理机关须为设区市级及以上民政部门。若证明材料中不能体现本项目拟派的项目负责人身

份信息时，还须同时提供项目业主单位出具的该项目负责人参与获奖类似业绩的有效证明材料（加盖业主单位公章），否则不得分】。

3.投标人（拟派项目负责人）业绩（3分）。招标人可根据项目情况，在以下两项中选择其一，或全选：

①投标人近 年（3~5年）设计过（工程规模）类似业绩的得分（证明材料以为准）。

②拟派项目负责人近 年（3~5年）设计过（工程规模）类似业绩的得分（证明材料以为准）。

4.招标人根据工程特点，补充的评审内容及标准（1分）。招标人可根据项目情况选择是否设置本评审项： 。

5.本项目类似业绩是指： ，近 年（3~5年）是指： 。

备注：在金华区域内实施建设工程信用评价的设计服务，信用评价评审标准按相应文件执行。

四、商务标评审（10分）

商务标评审是对投标文件中服务的范围、数量、报价进行全面审核和对比分析。投标人存在否决投标的情形的，商务标评审不予通过，否决其投标。

评标基准费率的确定：

1.最高投标限制费率乘以调整系数作为评标基准费率，即评标基准费率 = 最高投标限制费率 × 调整系数（计算结果以%为单位，保留2位小数，小数点后第3位四舍五入）。

2.调整系数 = $(100 - K) \%$ ，K为Z.XY，K值在Z.00 ~ Z.99范围

内随机抽取产生。X、Y分别从0~9中抽取。

Z值的确定在以下两种方法中选择：

①由招标人在招标文件中自行确定一个合理的Z值，Z值须为整数。

报价分的确定：投标报价费率等于评标基准费率的得10分。偏离评标基准费率的，每低于评标基准费率1个百分点的扣3分，即商务标得分=10-|投标报价费率-评标基准费率|×100×3；每高于评标基准费率1个百分点的扣4分，即商务标得分=10-|投标报价费率-评标基准费率|×100×4；计算结果小数点后保留2位，小数点后第3位四舍五入。

②由招标人在招标文件中自行确定一组公差为1的三个整数数列。商务标评审前，招标人代表在开标现场从上述的三个整数数列中随机抽取确定。

报价分的确定：投标报价费率等于评标基准费率的得10分。偏离评标基准费率的，每低于评标基准费率1个百分点的扣2.4分，即商务标得分=10-|投标报价费率-评标基准费率|×100×2.4；每高于评标基准费率1个百分点的扣3.2分，即商务标得分=10-|投标报价费率-评标基准费率|×100×3.2；计算结果小数点后保留2位，小数点后第3位四舍五入。

计算差错，仅限于以下两种情况：（1）纯算术性四则运算差错；（2）未按约定的计算方法，多计或者少计投标人报价的。由于评标差错，导致否决投标错误，重新评标纠正等其他情况，不属于计算差错。

五、投标人总得分计算

投标人总得分 = 技术标评分 80 分 + 资信标评分 9或10 分 + 商务标评分 10 分。

六、资格审查

评标委员会对投标人按总分从高到低进行推选（如总分相同的，以投标报价低的优先；总分、报价都相同的由招标人代表用随机方式在开标现场确定），并按照推选依次进行资格审查，直至产生_____个通过资格审查的投标人。

投标人存在否决投标的情形的，资格审查不予通过，否决其投标。

七、推荐中标候选人

评标委员会推荐通过资格审查投标人为中标候选人。

八、出具评标报告

评标委员会出具评标报告。

金华市建设工程货物类评标办法 综合评估法（十）

适用于货物类招标。

评标应遵循公平、公正、科学、择优的原则。

评标工作由评标委员会负责，评标委员会由招标人依法组建。

评标委员会可以书面方式要求投标人对投标文件中含义不明确、对同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容作必要的澄清、说明或者补正。澄清、说明或者补正应以书面方式进行并不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。

一、评标程序

- （一）资格审查；
- （二）技术资信标评审；
- （三）商务标评审；
- （四）投标人总得分确定；
- （五）推荐中标候选人；
- （六）出具评标报告。

二、资格审查

评标委员会对投标人资格进行审查。投标人存在否决投标的情形的，资格审查不予通过，否决其投标。

三、技术资信标评审（20分）

(一) 在所有经复核的有效投标文件中，评标委员会针对投标人技术标的技术部分和资信部分，按评分标准(见下表)中的内容，视其货物的技术性能、配置、节能性、先进性、耐用性等进行评审。每项内容经评标委员会讨论后确定类别，然后在该类别的分值范围内由评标委员会成员分别打分(小数点后保留1位)，再取平均分作为该项的分数(小数点后保留2位，第3位四舍五入)。每项内容分值的合计即为该投标人的技术资信标得分。如对某项类别划档有分歧的，可以记名投票方式确定。缺项内容记0分。

(二) 技术部分评分标准(15分~17分)

评分内容		评分细则	一类	二类	三类	评审依据
1	投标货物主要技术性能指标的响应程度	...	...	...	...	...
2	投标货物主要零部件配置情况	...	...	...	...	...
3	投标货物的节能性、先进性、耐用性	...	...	...	...	...
4	投标货物整体评价	...	...	...	...	...
5	对投标人技术服务评价	...	...	...	...	...
6	投标人安装能力、安装的重点难点分析及解决措施	...	...	...	...	...

...
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

(三) 资信部分评分标准 (3分~5分)

评分内容		评分细则	一类	二类	三类	评审依据
1	免费质保期 (所有设备、材料安装、调试、验收完毕开始算起)	...	...	...	...	...
2	质保期后前5年内备品备件及易耗件清单及价格的合理性 (根据投标人提供的备品备件的清单、价格等因素)	...	...	...	...	...
3	投标人类似货物业绩	...	...	...	...	...
4	售后服务网点情况 (根据投标人承诺、制造商授权售后服务网点的相关材料)。	...	...	...	...	...
5	投标人不良记录	...	...	...	...	...
...

(四) 技术资信标评审采取淘汰制

对技术资信标得分从高到低进行排名 (排名不并列, 若有得分相同的, 由招标人代表在开标现场用随机方式确定排名先后):

1. 当有效投标人数量 > ____ 家时 (招标人可自行选择3或4或5), 则技术资信标得分前 ____ 名的投标人入围 (对应选择3或4或5),

其余投标人，予以淘汰；

2.当有效投标人数量≤ ___家时（对应选择4或5），则技术资信标不予淘汰。（招标人在第1项中选择4或5时适用）

技术资信标被淘汰的投标文件，不进入商务标评审阶段。

四、商务标评审（80分）

商务标评审是对投标文件中货物的范围、数量、报价进行全面审核和对比分析。投标人存在否决投标的情形的，商务标评审不予通过，否决其投标。

1.评标基准价的确定（招标人可根据项目情况，在以下两种方法中选择其一）：

①在所有经评审的有效报价中，取最低价作为评标基准价。

②在所有经评审的有效报价中，取算术平均值作为评标基准价。

2.商务标得分的确定

投标报价等于评标基准价的得 80 分，投标报价每高于评标基准价一个百分点的扣 1 分，扣分分值 = [（投标报价 - 评标基准价）/评标基准价]×100×1；投标报价每低于评标基准价一个百分点的扣 0.5 分，扣分分值 = [（评标基准价 - 投标报价）/评标基准价]×100×0.5；最多扣 15 分，不足一个百分点的部分按内插法计算。

以上计算结果小数点后保留2位，第3位四舍五入。

五、投标人总得分计算

投标人总得分 = 技术资信标评分 20 分 + 商务标评分 80 分。

六、推荐中标候选人

评标委员会推荐通过资格审查投标人为中标候选人。投标人存在否决投标的情形的，资格审查不予通过，否决其投标。

七、出具评标报告

评标委员会出具评标报告。

附件11

技术特别复杂或具有特殊专业技术要求的项目类别

一、房建项目

- 1.以国际性活动为主的大型公共建筑。
- 2.有全国性意义或技术要求特别复杂的中小型公共建筑。
- 3.高大空间有声、光、热、振动、视线等特殊要求的公共建筑。
- 4.高度100米（含）以上的建筑。
- 5.单体建筑面积8万平方米以上的公共建筑。
- 6.地下二层以上，且地下总建筑面积5万平方米（含）以上的建筑。

二、市政项目

- 1.城市地铁、轻轨工程。
- 2.大及特大桥工程（多孔跨径总长 $\geq 100\text{m}$ ，单孔跨径 $\geq 40\text{m}$ ）。
- 3.长及特长隧道工程（长度 $> 1000\text{m}$ ）。
- 4.互通式立体交叉工程。
- 5.大型复杂给排水管线、非开挖施工管道，综合管廊，大型泵站、水闸等构筑物，大型净水厂，大型污水处理厂工程。
- 6.大型垃圾系统工程及综合处理与利用、焚烧工程。
- 7.涉铁路、公路的穿越工程（桥涵、隧道）。

附件12

金华市适用技术标打分制项目规模表

行业	工程类别	标段规模
房屋建筑工程	一般房屋建筑工程	建筑物层数 ≥ 32 层，或建筑物高度 ≥ 80 米，或单跨跨度 ≥ 36 米。
	高耸构筑物工程	构筑物高度 ≥ 100 米。
	地基与基础工程	基坑深度 ≥ 8 米。
	钢结构工程	钢结构：跨度 ≥ 36 米。
	室外附属工程	新建项目单体工程建筑面积 ≥ 3.2 万平方米的室外附属工程。
	装配式建筑工程	符合装配式建筑标准的装配式建筑工程。
	古建筑、保护性建筑修缮工程	古建筑、保护性建筑修缮工程：修缮建筑面积 ≥ 400 平方米。
	其他房屋建筑工程	涉及地铁保护、名胜古迹保护的房屋建筑工程（以相关部门批复为准）。
	最高投标限价在6000万元（含）以上的施工总承包工程。	

行业	工程类别	标段规模
市政公用工程	城市道路	城市快速路、主干道路 ≥ 8 千米；或城市快速路、主干道路面积 ≥ 12 万平方米。
	城市公共广场 (含体育场)	广场面积 ≥ 8 万平方米。
	桥梁工程	单跨跨度 ≥ 64 米；或墩高 ≥ 40 米的桥梁；或铺装面积 ≥ 8000 平方米的装配式桥梁。
	地下交通	隧道工程：内径 ≥ 6 米，或单洞洞长 ≥ 1600 米，或单洞断面面积 ≥ 40 平方米； 车站工程：基坑深度 ≥ 8 米； 深基坑工程：基坑深度 ≥ 8 米； 临近既有线路30m范围内的基坑工程、地基处理工程、隧道工程等：基坑与轨道交通结构外边线的净距 ≤ 30 米的旁侧基坑工程； 基坑深度 ≥ 2 米的轨道交通上方基坑工程； 涉轨道交通的穿越工程（桥涵、隧道、地下管线工程）； 净距 ≤ 30 米的涉轨道交通的并行工程（桥涵、隧道、地下管线工程）。
	其他地下工程	城市综合管廊工程。

城市供水	日处理量 ≥ 20 万吨的供水厂，或管径 ≥ 1.5 米的供水管道工程。
城市排水	日处理量 ≥ 12 万吨的污水处理厂，或管径 ≥ 1.5 米的排水管道工程。
城市供气	燃气管道工程：超高压管道； 储备厂（站）工程：设计压力 ≥ 4 兆帕、或总贮存容量 ≥ 1200 立方米的液化石油气贮罐厂（站）、或总贮存容量 ≥ 400 立方米的液化天然气贮罐厂（站）、或供气规模 ≥ 20 万立方米/日的燃气工程。
生活垃圾	填埋场工程：日处理量 ≥ 500 吨； 焚烧厂工程：日处理量 ≥ 100 吨； 餐厨（厨余）垃圾处理工程：日处理量 ≥ 100 吨。
轻轨交通	单跨跨度 ≥ 48 米的桥涵工程。
最高投标限价在3000万元（含）以上的施工总承包工程。	

行业	工程类别	标段规模
机电安装工程	一般工民建工程	通风空调工程：空调制冷量 ≥ 2000 冷吨； 消防工程：建筑面积 ≥ 8 万平方米； 自动控制系统工程：计算机或可编程控制器 ≥ 60 台（套）； 建筑智能化工程：智能化系统 ≥ 12 个。
	净化工程	洁净等级 ≥ 5 级（即千级及以上）。
	环保工程	医疗污水处理工程。
	最高投标限价在1500万元（含）以上的施工总承包工程。	
其他施工总承包工程	化工石油工程	大型石油化工工程主体工程（具体标准按照《建筑业企业资质标准》确定）。
	爆破与拆除工程	C级以上大爆破工程、B级以上复杂环境深孔爆破、拆除爆破及城市控制爆破及其他爆破拆除工程。
	最高投标限价在1500万元（含）以上的施工总承包工程。	

答辩基本程序

1.所有拟参加答辩的项目负责人在答辩期间禁止与外部人员联系。

2.每位评标委员根据招标工程特点各出一道题目及答案。

3.评标委员会集体对所有题目及答案进行核查，在确认不存在重复或错误后，对题目进行编号并密封。

4.由评标委员会负责人采用随机方式抽取一道题目作为所有项目负责人的答辩题目。

5.按投标文件递交逆顺序，通知相应的项目负责人进行口头或笔试答辩（答辩人员与评标委员会隔离）。

6.项目负责人应在招标文件规定时间内独立完成答题。

注：项目负责人在答辩过程中有不服从交易平台工作人员监管或作弊行为的，答辩得分按0计取。